

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ตั้งอยู่ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/4378 ลงวันที่ 17 เมษายน 2556 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ประจำ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันบริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2.1) - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยในการยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,535.42 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาภายในโครงการ โดยมีสันนุน ภายในโครงการ และมีไม้กั้นบริเวณทางเข้า ออกโครงการเพื่อให้รถชะลอก่อนเข้า-ออกและป้องกันการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,535.42 ตารางเมตร (รูปที่ 2.4) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ชั้นล่างของตึก โดยมีลักษณะเป็นที่โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา (รูปที่ 2.5) - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถของโครงการ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาภายในโครงการ โดยมีการติดตั้ง ไม้กั้น และสันนุน ภายในโครงการ (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,535.42 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 560 ไมล	- เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ที่ขับยานพาหนะเข้ามาภายในโครงการ โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบและทำให้เกิดความปลอดภัย - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียว 1,535.42 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดบริเวณลานจอดรถ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.1.3 เสียง - จัดให้มีการทำสนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการทำสนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C จำนวน 2 ชุด/อาคาร และสำหรับถังพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในแต่ละอาคาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดของแต่ละอาคาร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดย ติดตั้งอาคารละ 2 ชุด สำหรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้ารวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของตึก B - โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันประจำแต่ละอาคาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดของแต่ละอาคาร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ที่พักลมูฝอยแห่งต่อไป - โครงการจะประสานให้รถสูบล้างของ บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตมาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งภายในบรรจุถ่านปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง และเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน - ในการดำงาด้านถูกเปลี่ยนออกจากปลายท่อระบายอากาศที่ใช้ในการบำบัด Aerosol นั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนของโครงการ ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชภายในโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และทำงานได้อย่างต่อเนื่อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากถังดักไขมันประจำดัก ทุกๆ 3 เดือน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะเปียกของโครงการ ก่อนที่จะมีรถเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้จะมีการสูบล้างถัง 1 ครั้ง - โครงการประสานงานให้มีการสูบล้างถังไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยใช้บริการบริษัทเอกชน - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้ในอากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสลายอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทาง โครงการจึงไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
1.2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการโดยสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 3 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดี - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 3 วัน - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมด้วยการตั้งเวลา โดยระบบการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดี - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.6) - โครงการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรรั่วซึม จะมีการซ่อมแซมทันที - โครงการกำหนดให้ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำประปาช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3.2 สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพสระว่ายน้ำ - ในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น มีน้ำขัง หรือป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการใช้สระว่ายน้ำเป็นแบบระบบเกลือ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น มีน้ำขัง เพราะอาจจะทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยมีแผนกช่างเป็นผู้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีป้ายระบุกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.2 สระว่ายน้ำ (2) โครงการสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ - จัดให้มีสระว่ายน้ำแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.5 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยมีทางเดินความกว้างอย่างน้อย 3.5 เมตร แบ่งกันระหว่างสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการว่ายน้ำของเด็ก - โครงการของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ให้นั่งเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน - พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วนคือ สระว่ายน้ำเด็ก ลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำทั้ง 2 สระ อยู่แยกจากกัน (รูปที่ 2.8) - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึบ ทำความสะอาดง่าย - มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง - โครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ เป็นต้น - มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระ ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.9) - โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน กรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน (รูปที่ 2.10) - พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ประจำสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิมล์ผสม (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 ชุด/อาคาร และสำหรับถังพักมูลฝอย จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าสกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในแต่ละอาคาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ที่พักลมูฝอยแห้งต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิมล์ผสม ประจำอาคาร A B และ C โดยแต่ละอาคาร มีจำนวน 2 ชุด - โครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมันประจำแต่ละอาคาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันประจำตึก ทุกๆ 3 เดือน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการ ก่อนที่จะมีรถเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้จะมีการสูบน้ำมันปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - โครงการจะประสานให้รถสูบล้างของ บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชฌามาสูดตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ - บำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งภายในบรรจุถ่านปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง และเปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน - ในการกำจัดถ่านถูกเปลี่ยนออกจากปลายท่อระบายอากาศที่ใช้ในการบำบัด Aerosol นั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวนของโครงการ ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชภายในโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 6 บ่อ (2บ่อ/อาคาร) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน โดยภายในบ่อดิน ประกอบด้วย ชั้นดินร่วนผสมดินเหนียวมีความหนาแน่นประมาณ 1,450 -1,500 กิโลเมตร/ตารางเมตรและวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะพุนพื้นด้วย Geotextile และกลบรอบท่อด้วยชั้นกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร วางใต้ชั้นดินโดยให้มีระยะห่างระหว่างท่อย่อย 1.0-2.0 เมตร ติดตั้งท่อเมนระบายก๊าซและท่อย่อยทั่วพื้นที่บ่อดิน พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน	- โครงการใช้บริการสูบล้างสิ่งปฏิกูล /ตะกอน ของเอกชน - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเดิมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสารอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทาง โครงการจึงไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาว์น-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:300 โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 159 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เครื่องสูบน้ำของโครงการมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มินิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ กว้างประมาณ 0.3 เมตร ลึกประมาณ 0.3 เมตร โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ (รูปที่ 2.16) - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนและเกิดการอุดตัน - โครงการจัดให้มีการป้องกัน และแผ่รังสี การติดตามข่าวสารน้ำท่วม อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3.4 การจัดการมูลฝอย - โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้นตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 1 มีความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.96 ตารางเมตรและชั้นที่ 2-7 มีความกว้าง 1.05 เมตร ความยาว 2.275 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.4 ตารางเมตร - อาคาร B ห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 1-7 มีความกว้าง 0.65 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 0.78 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดยตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.96 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.4 ตารางเมตร และอาคาร B มีห้องพักมูลฝอยขนาด 0.78 ตารางเมตร (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.4 การจัดการมูลฝอย - อาคาร C ห้องพักมูลฝอยชั้น 1-7 มีความกว้าง 0.65 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 0.78 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร C) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- อาคาร C มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 0.78 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก) ภายในถังรองรับมูลฝอย จะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ภายในห้องออกกำลังกายและภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล มีถังขยะขนาด 20-30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆของอาคาร ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง โดยลิฟต์บริการ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังที่พักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีลักษณะเป็นถังคอนกรีตสี่เหลี่ยมความสูง 1.2 เมตร มีฝาสนแดนเลสปิด-เปิดจากด้านบน โดยแบ่งเป็นที่พักมูลฝอยแห้ง ที่พักมูลฝอยเปียก และที่พักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้ • ที่พักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ความจุ 5.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ รวม 1.8 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกขยะแต่ละประเภท บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - โครงการมีป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย (รูปที่ 2.14) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ เป็นผู้นำมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละชั้นและจากจุดอื่นๆภายในโครงการ มารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และจากนั้นจะขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยลิฟต์บริการ เพื่อป้องกันไม่ให้ถุงดำฉีกขาดและเกิดการรั่วไหลของน้ำชะขยะ - โครงการไม่ให้พนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยมากองรวมไว้เพื่อรอการเก็บขน - การเก็บมูลฝอยของพนักงานทำความสะอาด จะไม่ให้มีปริมาณขยะ น้ำหนักมากเกินไป - พนักงานทำความสะอาดจะมัดปากถุงให้แน่นก่อนจะขนย้าย เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดทำให้มูลฝอยตกหล่นระหว่างขนย้าย - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยห้องพักขยะแห้งรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ที่พักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ความจุ 6.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.84 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ - ที่พักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 1.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยบรรจุมูลฝอยอันตรายลงในถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” - จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ที่พักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับที่พักมูลฝอยรวม ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์ รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีขนาดความจุประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ทั้งโครงการ - ในส่วนของขยะอันตรายโครงการมีการเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องข้าง เมื่อมีปริมาณที่มากพอจะนำส่งไปกำจัดที่เตาเผาขยะ เทศบาลนครภูเก็ต - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น และ แมลง - ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นระบบปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและที่พักมูลฝอยรวม - โครงการประสานงานกับ บริษัท ธนทรัพย์ รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน โดยไม่ทำให้เกิดขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ - ในส่วนของขยะรีไซเคิล โครงการขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าที่เข้ามารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง load 1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- โครงการมีการติดตั้งสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV (รูปที่ 2.15) - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง และมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ทั่วทั้งบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.16 และ 2.17) - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงคิให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.18) - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร 1.1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 29.43 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 29.94 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 29.82 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) 1.2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคารเท่ากับ 5.5 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดรวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.75 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติงานได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมแอร์/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมาย - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ เช่นมีการปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง ติดตั้งฉนวนบุเพดาน มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาว์น-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้ความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้น้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ขีด สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลด - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- หากผู้เข้าพักต้องการความช่วยเหลือในส่วนของการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทางโครงการจะเป็นผู้ประสานงานให้แก่ผู้เข้าพัก - ภายในห้องพักมีการติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแยกกัน - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง - โครงการเลือกขนาดสายไฟให้ความสูญเสียต่ำ - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยการใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด และใช้หลอดประหยัดพลังงานแบบ LED (รูปที่ 2.19) - โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด จึงไม่ได้ร่วมรณรงค์ในกิจกรรมนี้ - โครงการระบุเลขชั้น ที่ชัดเจน (รูปที่ 2.20) - โครงการติดตั้งระบบการต่อมอเตอร์แบบ สตาร์ เดลต้า ซึ่งเป็นวิธีหนึ่งที่จะช่วยให้เรา สามารถลดกระแสไฟฟ้าในขณะสตาร์ทได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัปเดต-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - รณรงค์ให้เลือกเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส (รูปที่ 2.21) - ระบุเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ เช่น ตอนเที่ยง เป็นต้น - สำหรับพื้นที่สำนักงาน โครงการมีการปิดไฟในช่วงเวลาพักเที่ยง - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส (รูปที่ 2.21) - โครงการรณรงค์ ให้มีการระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และหมั่นดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดห้องพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ที่ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุดบริเวณด้านหน้า	- โครงการมีการติดตั้ง ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในอาคารชุดห้องพักอาศัย โดยโครงการมีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) โครงการ โดยอาคาร A จัดให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อ อาคาร B และ C จัดให้มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อ/อาคาร 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองรัชฎา 3) ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด $4 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว บริเวณอาคาร A และอาคาร B จำนวนรวม 2 จุด รับน้ำจากสระว่ายน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้ฉีดดับเพลิงระหว่างดับเพลิงเดินทางยังไม่ถึง 4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Potable Fire Pump) พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้ สูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำหรือถังน้ำใต้ดิน เพื่อช่วยกรณีรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลรัชฎายังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ 5) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (fire Hose Carbinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารชุดห้องพักอาศัยดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณบันได ST1 บันได ST3 และทางเดินของชั้นที่ 1 จำนวนรวม 4 ตู้ และติดตั้งบริเวณทางเดินของชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะทางการลากสายไกลสุด 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (รูปที่ 2.23) บริเวณอาคาร A และอาคาร B จำนวนรวม 2 จุด รับน้ำจากสระว่ายน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้ฉีดดับเพลิงระหว่างดับเพลิงเดินทางยังไม่ถึง - โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (เคลื่อนที่) - โครงการมีการติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารชุดห้องพัก โดยอาคาร A ติดตั้งบริเวณบันได ST1 บันได ST3 และทางเดินของชั้นที่ 1 จำนวนรวม 4 ตู้ และติดตั้งบริเวณทางเดินของชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น และอาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6) ถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งภายในโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น - อาคาร B ติดตั้งภายในโถงลิฟต์ของชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น 7) โครงการจัดให้มีบันไดหลักของแต่ละอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร และจัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ ● อาคาร A จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST 1 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 7 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกรองกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได ST 3 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 7 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1 เมตร ลูกรองกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 0.73-0.76 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ● อาคาร B จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง ดังนี้ - บันได ST 2 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 7 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.7 เมตร ลูกรองกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 0.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้ FHC (รูปที่ 2.25) - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคาร A B และ C อาคารละ 2 จุด (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง ดังนี้ - บันได ST 2 เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้น 7 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน โถงพักคอย โถงลิฟต์ - อาคาร B ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ทางเดิน โถงพักคอย โถงลิฟต์ - อาคาร C ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน โถงพักคอย โถงลิฟต์ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของแต่ละอาคาร	- โครงการมีแผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน (รูปที่ 2.27) และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการติดตั้ง เครื่องตรวจจับควัน ไว้ภายในห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดินเป็นต้น (รูปที่ 2.28) - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยของแต่ละอาคาร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณที่จอดรถ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station 2. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและทางวิ่งรถทางด้านทิศตะวันตกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 535 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูง จำนวน 4 ต้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,412 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,263 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณที่จอดรถ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.29) - โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station (รูปที่ 2.30) - โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้กับห้องพักขยะ และทางเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ (รูปที่ 2.31) - โครงการติดตั้งแผนผังหนีภัย ที่ระบุตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,535.42 ตารางเมตร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,535.42 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.10 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออกที่จอดรถ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ออกแบบให้คันหนุชะลอความเร็วรถ บริเวณก่อนออกจากที่จอดรถอาคาร A 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางทางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก ในการเข้า-ออกโครงการ โดยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้มีการอบรมให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออก โครงการ โดยต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และเพื่อให้ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - โครงการไม่มีคันชะลอความเร็วก่อนออกจากที่จอดรถอาคาร A เนื่องจากที่จอดรถได้อาคารจำเป็นต้องจอดซ้อนคัน ทำให้ไม่สามารถขึ้นรถได้ - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 2.32) - โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาว์น-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆอย่างเคร่งครัด ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2533	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ 1.4.3 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เช่าพักอาศัย โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.3 สาธารณสุข (ต่อ) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายนมลสารทางอากาศ) 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นล่าง โดยมีระบายนอากาศเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) 1. ตรวจสอบข้อระบายนอากาศในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิเทศอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และมีการควบคุมความเร็วก่อนเข้าพื้นที่ โครงการโดยการติดตั้งไม้กั้น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้ง ไม้กั้น และสันนุน เพื่อชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ - พื้นที่จอดรถชั้นล่าง เป็นอาคารเปิดโล่ง ไม่มีตึกทึบ มีการระบายอากาศหมุนเวียนได้สะดวก - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ - เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ที่ขับขี้นพาหนะเข้ามาภายในโครงการ โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรอย่างชัดเจน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.7) เพื่อความเป็นระเบียบและทำให้เกิดความปลอดภัย - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และดูดซับสารพิษที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการ - ระบบเครื่องปรับอากาศของพื้นที่โครงการมีการทำความสะอาดโดยการล้างแผ่นกรองทุกๆ 3 เดือน และมีการล้างระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาว์น-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.3 สาธารณสุข (ต่อ) และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ - โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้) - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้เกิดการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) - โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ) 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักล้างแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง - โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยล้างตะกอน สนิม คราบที่เกาะตามผนังของถังน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ - โครงการใช้สระว่ายน้ำเป็นแบบระบบเกลือซึ่งเป็นระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำเปียก มีน้ำขัง เพราะอาจจะทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยมีแผนกช่างเป็นผู้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อพทาวน-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.3 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ) 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำสูงสุด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่น หวัด หนองหัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิล์มฝัสด (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้เปื้อนสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุงูกระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.11) โดยต้องสวมชุดว่ายน้ำทุกครั้งก่อนลงใช้สระ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ เป็นต้น - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพ ประจำสระว่ายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด กรองเติมอากาศแบบฟิล์มฝัสด (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด/อาคารซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะส่วนหนึ่ง และอีกส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยคนสวน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาว์น-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.3 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย) 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ แต่ทั้งนี้โครงการมีบ่อพักน้ำรอบโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ไม่มีน้ำท่วมขังภายในโครงการ - โครงการมีการดูแลบ่อพักน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการทำความสะอาดตลอดอยู่เป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำภายในโครงการ - โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยมีการฉีดพ่นทุกเดือน - โครงการมีการดูแล ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน - มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณรูท่อระบายน้ำ - โครงการมีการฉีดพ่นยากำจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด และตามจุดต่างๆภายในอาคาร รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นผู้จัดเก็บมูลฝอย และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ถังรองรับมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - โครงการมีการทำความสะอาดถังขยะหลังจากที่มีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.3 สาธารณสุข (ต่อ) <u>-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 8. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ตั้งแต่ถึงมูลฝอยประจำชั้น และที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง <u>-โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม <u>- อุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการ พื้นที่ตั้งแต่ถึงมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด - อาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศที่ดี - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะมีการทำความสะอาดภายในอาคารเป็นประจำ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างมืออย่างถูกวิธี และล้างมือทุกครั้งหลังจากที่มีการไอ จาม เช็ดน้ำมูก และไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก - โครงการรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และการเดินรถในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้ขับขี่ - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นช่องแบ่งจราจรการเดินรถรวมทั้งติดตั้งป้ายต่างๆอย่างชัดเจน - โครงการมีการทำสัญญาณ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาว์น-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.3 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นที่เดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง 6. การติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเป็นป้ายแบบเรืองแสงที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลรัชฎา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 2. ด้านสุขภาพจิต ใกล้เคียง ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร บริเวณทางเดิน และบันได ไม่ให้พื้นทางเดินเปียก หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง - โครงการมีรั้วป้องกันตก บริเวณระเบียงห้องพัก (รูปที่ 2.33) - โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน (รูปที่ 2.34) รวมถึงมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสง ตัวอักษรสูง 15 ซม. มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.35) - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยต่างๆภายในอาคาร และสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด แผนกช่างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปี 2567 โครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงในช่วงปลายปี - โครงการมีการเตรียมกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ห้องนิติบุคคล และหากกรณีรุนแรงจะนำส่งผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย - โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดการผ่อนคลาย - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง การแก้ไข
1.4.3 สาธารณสุข (ต่อ) 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
1.4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,535.42 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.2 ตารางเมตร/คน (คิดเป็นร้อยละ 55.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการได้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียว 1,535.42 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว - โครงการออกแบบอาคาร โดยใช้สีที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสบายตา โดยโครงการเลือกใช้สีขาว - โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4.5 การบดบังทัศนียภาพ - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขและลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้เช่าพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งต่อผู้เช่าพักที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.5 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ) ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาณาवरณ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อาณาवरณ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
1.4.6 การดุดกลินคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่โรงเรียนนานาชาติ คิว เอส.ไอ.ภูเก็ต ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดุดกลินคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับส่งสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัปทาวน์-ภูเก็ต
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4.6 การดุดกลิ้นคลิ้นสัญญาณวิทยุและบดบังคลิ้นสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 รั้วกันอาณาเขต

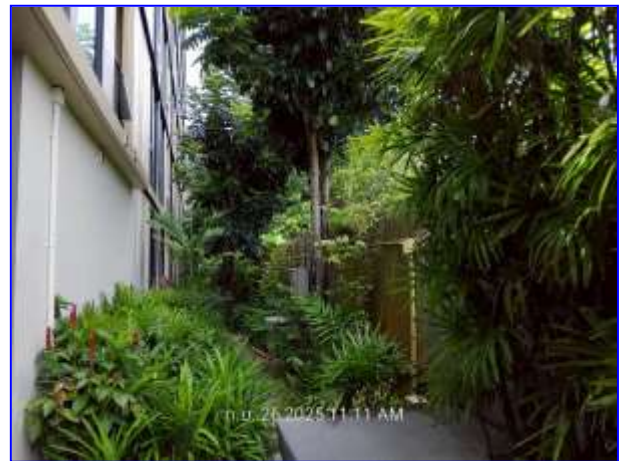


รูปที่ 2.2 พืชคลุมดิน



รูปที่ 2.3 ไม้กั้น/สัญญาณ

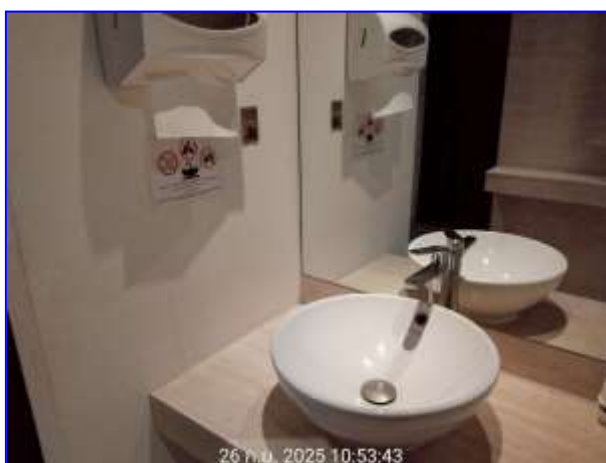
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.5 ที่จอดรถใต้อาคาร

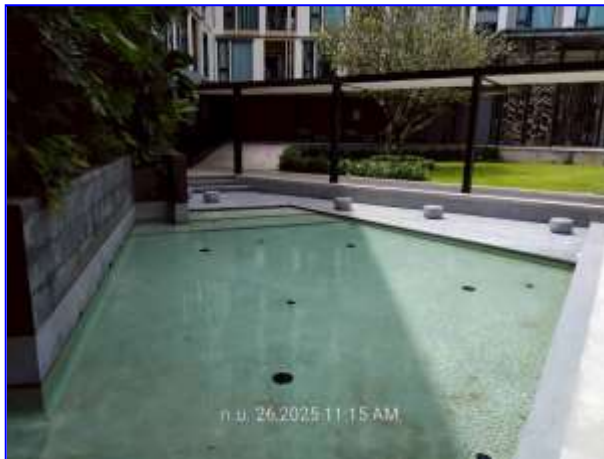


รูปที่ 2.6 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ป้ายกฎระเบียบ



รูปที่ 2.8 สระว่ายน้ำเด็กและสระผู้ใหญ่



รูปที่ 2.9 ป้ายบอกความลึกของสระ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.11 ห่วงชูชีพ

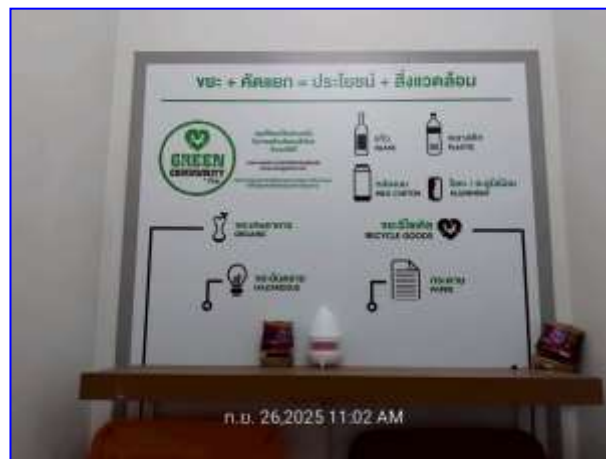


รูปที่ 2.12 รางระบายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น



รูปที่ 2.14 ป้ายรณรงค์แยกขยะ



รูปที่ 2.15 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2.17 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.18 ป้ายประหยัดพลังงาน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 หลอดประหยัดพลังงาน

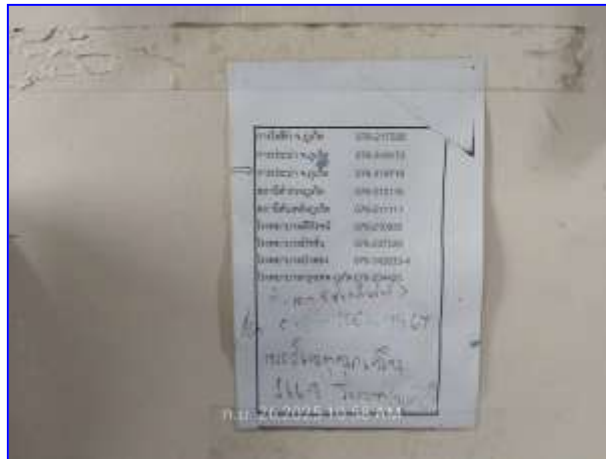


รูปที่ 2.20 เลขระบุชั้น



รูปที่ 2.21 ป้ายประชาสัมพันธ์ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 เบอร์โทรดุกเงิน



รูปที่ 2.23 หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิง

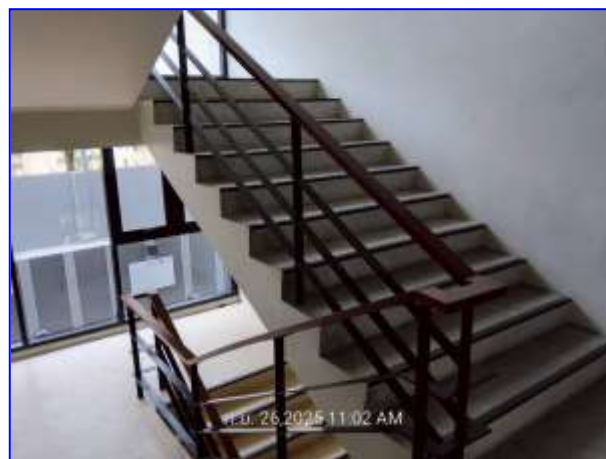


รูปที่ 2.24 ตู้ FHC

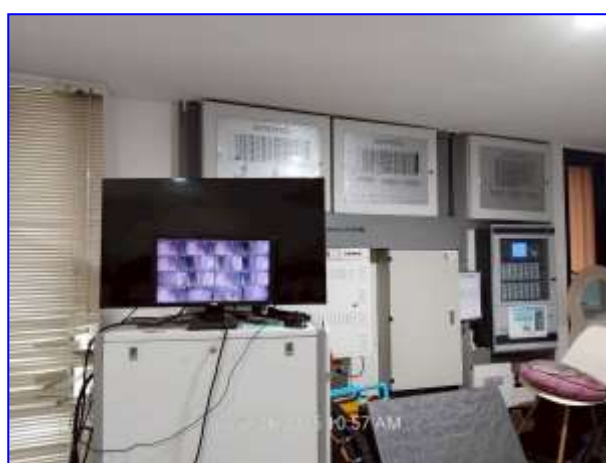
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.26 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.27 แผงควบคุม (FCP)

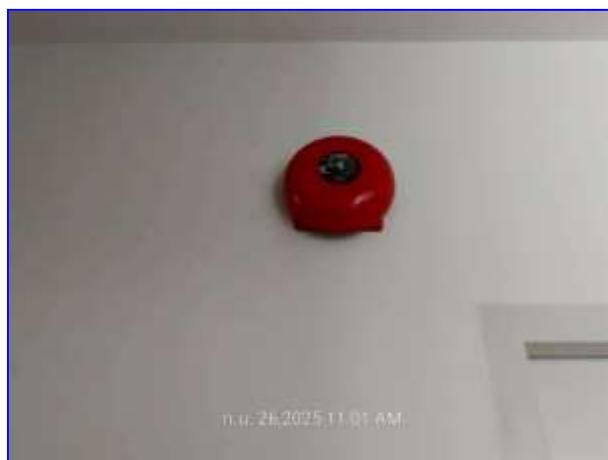
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.28 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2.29 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

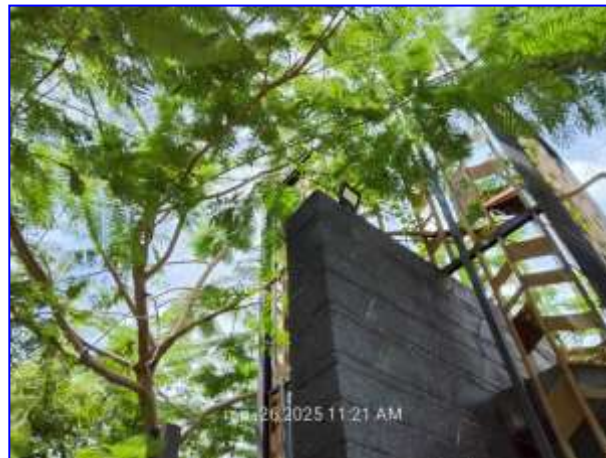


รูปที่ 2.30 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.31 จุดรวมพล

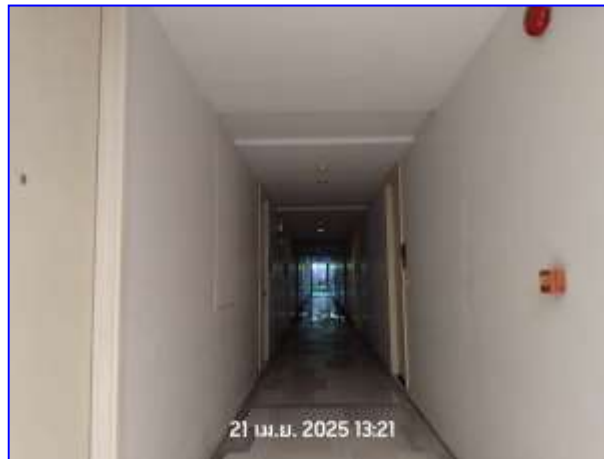


รูปที่ 2.32 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก

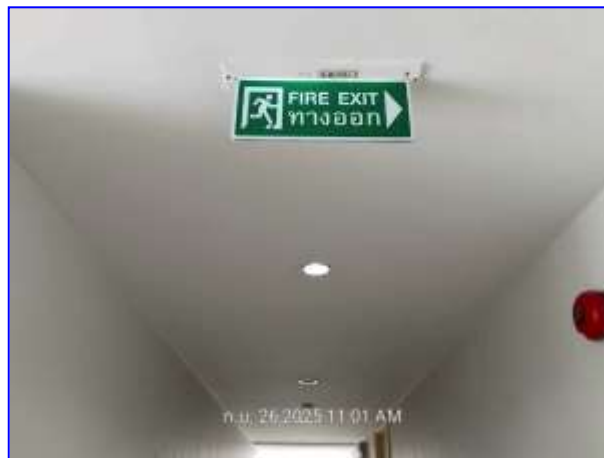


รูปที่ 2.33 รั้วโปร่ง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร



รูปที่ 2.35 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2.36 ระบบดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.37 วิธีการใช้งานอุปกรณ์



รูปที่ 2.38 แผนผังทางหนีไฟ



รูปที่ 2.39 ถังขยะห้องออกกำลังกายและห้องน้ำรวม

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.40 สระว่ายน้ำสูงจากระดับพื้นดิน



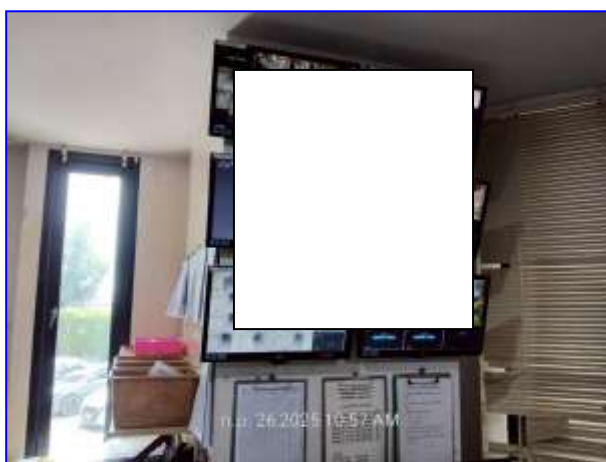
รูปที่ 2.41 จุดล้างตัว และเท้า ก่อนลงสระ



รูปที่ 2.42 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.43 ตู้ยา



รูปที่ 2.44 กล้อง CCTV

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.45 ขาว-แดง บริเวณทางเข้าออกโครงการ

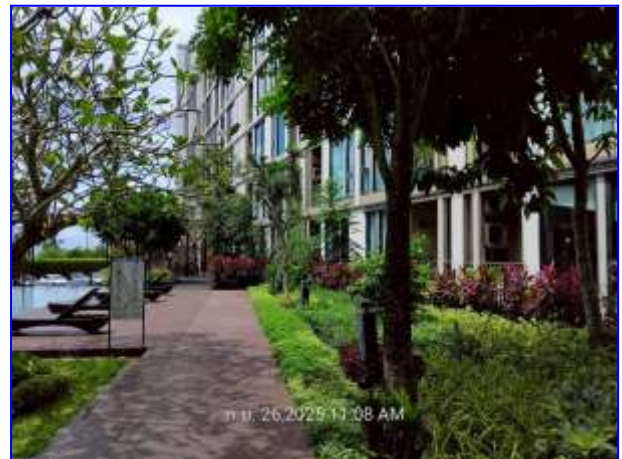


รูปที่ 2.46 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



รูปที่ 2.50 ตู้ MDB

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.51 พื้นที่โดยรวมของโครงการ